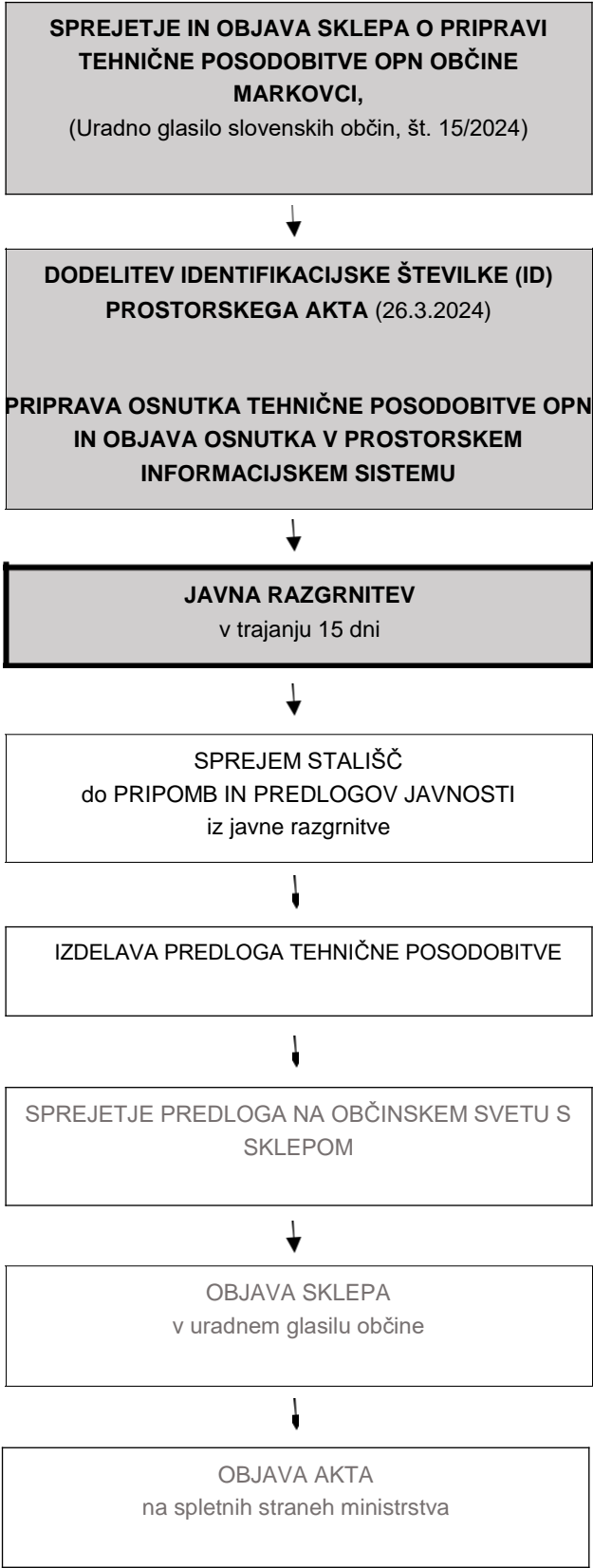


A. POSTOPEK PRIPRAVE TEHNIČNE POSODOBITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPN)



B. OPIS TEHNIČNE POSODOBITVE

RAZLOGI ZA PRIPRAVO TEHNIČNE POSODOBITVE:

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela izvedbenega dela OPN Markovci s katastrom nepremičnin.

ZAKONSKA PODLAGA

Tehnična posodobitev grafičnega dela izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/17, 41/17 – obvezna razlaga, 5/19, 46/19, 15/23), se izvede skladno z drugim odstavkom 141. člena in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP – ZUreP-3). Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom s tem, da se ne vključuje novih prostorskih ureditev in ne določa nove izvedbene regulacije prostora. Tehnična posodobitev se izvede za celotno območje Občine Markovci.

Občina Markovci bo izvedla postopek tehnične posodobitve, ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko 4128, skladno s 142. členom ZUreP-3, vključno s formalno uveljavitvijo kartografskega izvedbenega dela OPN.

VSEBINA TEHNIČNE POSODOBITVE

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi postopki.

V prvi tehnični posodobitvi se grafični del OPN-ja transformira iz starega Gauss-Kruegerjevega koordinatnega sistema v veljaven državni koordinatni sistem D96/TM. Drugi korak posodobitve predstavlja prilagoditev namenske rabe na izboljšan zemljiškokatastrski načrt (ZKN), kateri je sedaj uradna podlaga za določanje namenske rabe. V vsaki naslednji tehnični posodobitvi se meje namenske rabe prilagodijo spremembam parcelnega stanja kot posledica izvedenih katastrskih postopkov (ureditev meje, parcelacija, izravnava meje...).

Posodobitve se lahko izvedejo do te mere, da se s spremembo ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma ne določa nove izvedbene regulacije prostora. Mejne primere in neskladja se imenuje siva območja, ki pri posodobitvi nastanejo. Do teh se opredelijo prostorski načrtovalec, občinski urbanist in pooblaščen inženir geodezije, ali gre za tehnično ali vsebinsko spremembo. Vsebinske spremembe se ne izvedejo v samostojnem postopku tehnične posodobitve.

Tehnična posodobitev se dokumentira v Elaboratu tehnične posodobitve, katerega potrdita pooblaščen prostorski načrtovalec in pooblaščen inženir geodezije.

Strokovna in tehnična podlaga za izvedbo je Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Občina zagotovi javno razgrnitev osnutka tehnične posodobitve OPN na svojih spletnih straneh in javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb. Javna razgrnitev ne sme biti krajša od 15 dni. Do prejetih pripomb in predlogov občina zavzame stališče, ki ga objavi na svojih spletnih straneh. Na podlagi pripomb in predlogov javnosti, občina pripravi gradivo za predlog tehnične posodobitve OPN.

Na javni razgrnitvi se objavi Elaborat tehnične posodobitve in kartografski izvedbeni del občinskega prostorskega načrta z naslednjimi prikazi:

- pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
- pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture,
- legenda.

Prostorski akt (osnutek tehnično posodobljenega izvedbenega dela OPN Markovci) bo javno razgrnjen:

v času **od ponedeljka 24. 3. 2025 do vključno torka 8. 4. 2025**, v prostorih Občine Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci. Razgrnjeno gradivo bo v času javne razgrnitve elektronsko dostopno na naslednjih povezavah:

- <https://www.markovci.si>
- https://eterra.si/?etefx=tp_markovci
- https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/02_rep_priprava/4128/index.html

V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pripombe in predloge k razgrnjenemu gradivu v pisni obliki: - po pošti na naslov Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, - osebno na mestu javne razgrnitve se pripombe ali predloge vpiše v knjigo pripomb.

Obravnavana bodo le pisna, podpisana in s polnim naslovom opremljena mnenja in pripombe. **Rok za dajanje pripomb poteče s potekom javne razgrnitve.**

Pripravljaavec: **OBČINA Markovci**
Markovci 43
2281 Markovci

Izdelovalec: **UMARH d.o.o.**
Zelenikova ul. 1
2250 Ptuj
in **REALIS d.o.o.**
Ljubljanska c. 33
1236 Trzin



TEHNIČNA POSODOBITEV OBČINSKEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE
MARKOVCI

samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega
prostorskega izvedbenega akta po 142. čl. ZUreP-3

identifikacijska številka: 4128

JAVNA RAZGRNITEV

POVZETEK ZA JAVNOST



Datum: MAREC 2025